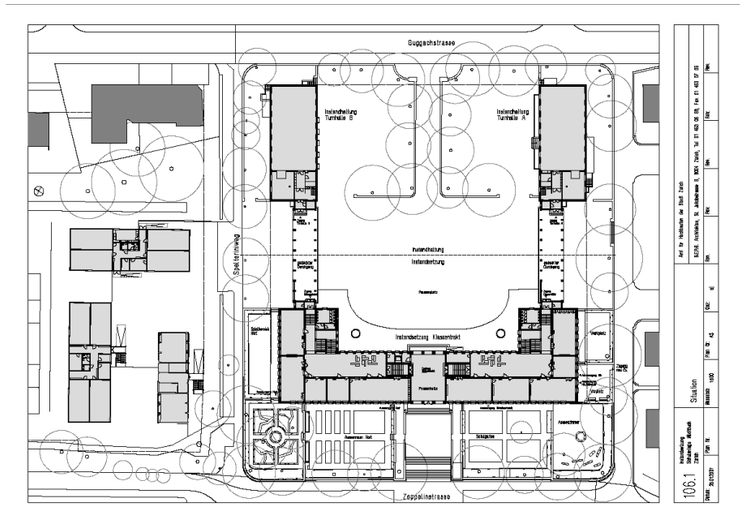
Schlatter Bauleitungen Hagacher 7 8342 Wernetshausen Tel. 044 937 19 85 E-Mail schlatter.bauleitungen@bluewin.ch

Schulhaus Milchbuck, Instandsetzung und Umbau
Stadt Zürich
Amt für Hochbauten

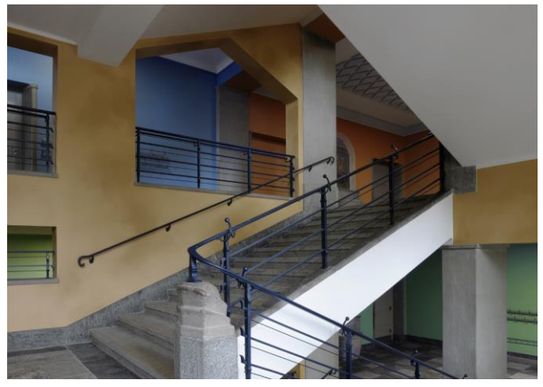
ARGE B.E.R.G. Architekten GmbH / Schlatter Bauleitungen, Wernetshausen
Wettbewerb 1. Preis

Baudaten		
Gebäudevolumen	m3	52 482
Geschossfläche	m2	14 058
Hauptnutzfläche	m2	5 909
Anlagekosten	CHF	34 Mio.
Gebäudekosten BKP 2	CHF	25 Mio.
Planungsbeginn	April 2006	
Baubeginn	Oktober 2007	
Bezug	August 2009	



Das Schulhaus erreicht den Minergie-Standard für Umbauten.

Die Fenster, sowie gezielt angebrachte, zusätzliche Dämmungen und eine Holzpelletheizung anstelle der alten Ölheizung befördern das 80-jährige Schulhaus auf den Minergie-Standard, ohne dass dessen Charakter und Ausdruck tangiert worden wäre.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde erdbebensicher umgebaut.
Ein Grossteil der Decken mussten verstärkt oder ersetzt werden.
Alle Klassenzimmer wurden stark vergrössert, wodurch die Zwischenwände versetzt und schallisolierend ausgeführt wurden.
Die Wand- und Deckenoberflächen wurden mit ökologischer Mineralfarbe gestrichen.
Die Erschliessungszonen sind mit der Denkmalpflege koordiniert und entsprechend der früheren Ausführung mittels Jutegewebe restauriert und mit den Originalfarbtönen in Ölfarbe gestrichen worden.
Auf die Authentizität der Oberflächen wurde besonderes Augenmerk gelegt.

Die Schulanlage steht unter Denkmalschutz